NAZWA ZADANIA:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO.

ODTWORZENIE SKLEPIENIA KOLEBKOWEGO W POMIESZCZENIU DAWNEJ KUCHNI KURNEJ, ARANŻACJA POMIESZCZEŃ KUCHNI KURNEJ, STUDNI, I KARCZMY, POZIOM 0 i 1, WRAZ Z KONIECZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA ZAMKU OGRODZIENIECKIM W PODZAMCZU.

OBIEKT:	**ZAMEK OGRODZIENIECKI w PODZAMCZU** **Obiekt zabezpieczony w postaci trwałej ruiny**
KATEGORIA OBIEKTU:	**Kategoria obiektu VIII**
STADIUM:	**Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**
ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:	**1. Część opisowa projektu.** **2. Część rysunkowa projektu.**
INWESTOR:	**Gmina Ogrodzieniec** **Plac Wolności 25** **42-440 Ogrodzieniec**
ADRES INWESTYCJI:	**Zamek Ogrodzieniecki w Podzamczu** **ul. Zamkowa, 42-440 Podzamcze** **Dz. nr ew. 1627/6, 1627/7 k.m. 8** **Jedn. ewid. 241606_5 Ogrodzieniec** **Obr. 0006 Podzamcze**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

fb_architektura

FB Architektura Pracownia Projektowa Robert Filipek
42-400 Zawiercie, ul. Smuga 20, tel. 502 605 940.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant
mgr inż. arch. Łukasz Prażuch
nr upr. 1/SLOKK/2012

Sprawdzający
mgr inż. arch. Maciej Krasodomski
nr upr. MPOIA/024/2009

Konstrukcja
inż. Tomasz Bober
nr upr. SLK/3234/POOK/10

Opracowanie
mgr inż. arch. Robert Filipek

Marzec 2026 r.

Spis treści:

II Z. 1 Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1.0.0 Przedmiot i zakres inwestycji, lokalizacja

1.1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego
1.2.0 Cel opracowania
1.3.0 Podstawa opracowania
1.4.0 Lokalizacja
1.5.0 Inwestor
1.6.0 Stan prawny terenu
1.7.0 Zakres zamierzenia budowlanego

2.0.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1.0 Charakterystyka terenu
2.2.0 Istniejąca zabudowa
2.3.0 Istniejące uzbrojenie terenu
2.4.0 Zieleń istniejąca

3.0.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1.0 Projektowane ukształtowanie terenu
3.2.0 Usytuowanie projektowanych obiektów i towarzyszących im urządzeń budowlanych
3.3.0 Układ komunikacyjny
3.4.0 Projektowana rozbudowa zewnętrznych sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym
3.5.0 Projektowana zieleń
3.6.0 Przewidywane adaptacje
3.7.0 Przewidywane rozbiórki

4.0.0 Bilans terenu

5.0.0 Analiza zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z zapisami MPZP

6.0.0 Wpis do rejestru zabytków lub ochrona na podstawie zapisów MPZP, GEZ

7.0.0 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

8.0.0 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

9.0.0 Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

fb_architektura

siedziba **42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20,** tel. **502 605 940**
e-mail **fb_architektura@wp.pl**
NIP **649 187 02 96**, Regon **241200123**

II Z. 2 Spis rysunków

rys. nr **PZT 01** Mapa sytuacyjno-wysokościowa. Obszar prac konserwatorskich i budowlanych. Skala 1:1000

fb_architektura

siedziba **42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20,** tel. **502 605 940**
e-mail **fb_architektura@wp.pl**
NIP **649 187 02 96**, Regon **241200123**

II Z. 1 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1.0 PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI, LOKALIZACJA

1.2.0 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt prac budowlanych i konserwatorskich w obrębie dawnej „Kuchni Kurnej", pomieszczenia „Studni" i „Karczmy". Prace przewidziane na poziomach 0 i 1, Zamku Ogrodzienieckiego w Podzamczu.
Inwestycja nie wymaga nowej infrastruktury technicznej w zakresie przyłączy, bazuje na przyznanych limitach i istniejącej infrastrukturze.

1.3.0 CEL OPRACOWANIA

Powodem podjęcia prac jest docelowe odtworzenie sklepienia kolebkowego w pierwotnym układzie, nad pomieszczeniem dawnej „Kuchni Kurnej" oraz prace adaptacyjno – aranżacyjne pomieszczeń studni i karczmy.
Zamek Ogrodzieniecki został kompleksowo zabezpieczony w latach 60-70-tych XX w. i funkcjonuje jako „trwała ruina", nie posiada zadaszeń, ściany i stropy budynku są szczególnie narażone na otaczające warunki atmosferyczne. Obecnie największym zagrożeniem są ubytki lica i spoin, nieszczelności koron i sklepień. Przedłożona dokumentacja przedstawia zakres niezbędnych prac zmierzających do likwidacji uszkodzeń poszczególnych elementów, na które negatywne skutki wywarły brak bieżących remontów, czas i środowisko naturalne.
Wszystkie prace zawarte w niniejszej dokumentacji mają charakter zachowawczy i odtworzeniowy. Nie przewiduje się zmian w wyglądzie zewnętrznym i sylwecie zamku.

1.4.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Wstępne ustalenia zakresu i sugestie inwestora.
- Wizje w terenie odbyte w Lipcu 2024 r.
- Szczegółowa dokumentacja fotograficzna obiektu.
- Dokumentacja archiwalna (materiały źródłowe).
- Kwerenda archiwalna.

1.5.0 LOKALIZACJA

Zamek Ogrodzieniecki usytuowany jest wśród licznych ostańców skalnych zespołu skał wapiennych około dwóch kilometrów na wschód od Ogrodzieńca w miejscowości Podzamcze. Zamek znajduje się na północnym zboczu Wzgórza Zamkowego, najwyższego wzniesienia na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, którego szczyt sięga 504 m n.p.m.
Zamek Ogrodzieniecki zlokalizowany jest na działkach o numerach geodezyjnych 1627/6,1627/7 przy ul. Zamkowej w Podzamczu.

1.6.0 INWESTOR

Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec

1.7.0 STAN PRAWNY TERENU

Inwestor posiada prawo do dysponowania działką zabudowaną o numerze ewidencyjnym 1627/6,1627/7 przy ul. Zamkowej w Podzamczu.

1.8.0 ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje odtworzenie sklepienia kolebkowego w pierwotnym układzie, nad pomieszczeniem dawnej „Kuchni Kurnej" oraz prace adaptacyjno – aranżacyjne pomieszczeń studni i karczmy.

fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

2.0.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1.0 CHARAKTERYSTYKA TERENU

2.1.1 Powierzchnia terenu
Powierzchnia terenu w granicach własności działek ewidencyjnych nr 1627/6,1627/7 wynosi 12750,00m2

2.1.2 Zestawienie działek
Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Podzamcze przy ul. Zamkowej na dz. nr 1627/6,1627/7.

2.1.3 Dostępność komunikacyjna lokalizacji
Teren inwestycji posiada dostęp do ulicy Zamkowej przez istniejący zjazd na działkę.
Istniejący zjazd wykorzystywany będzie bez zmian. Obecnie na teren działki mają dostęp pojazdy osobowe, samochody straży pożarnej, samochody odbierające odpady z istniejącego miejsca składowania odpadów.

2.1.4 Orientacja w stosunku do stron świata
Ruina zamku posiada nieregularny obrys, skierowany dłuższą osią w kierunku północny-zachód - południowy-wschód.

2.1.5 Istniejące ukształtowanie terenu
Teren działek nr 1627/6,1627/7 jest bardzo zróżnicowany wysokościowo, różnica przewyższeń terenu w rozpiętości ok. 18 m. Teren zagospodarowany z udziałem zieleni niskiej. Rzędna terenu przed wieżą bramną (główne wejście na zamek) to ok. 472,7 m n.p.m.

2.1.6 Omówienie warunków gruntowych i wodnych
Ze względu na charakter i zakres prac, nie zachodzi konieczność wykonania badań gruntu i ustalenia kategorii geotechnicznej.

2.1.7 Warunki górnicze
Przedmiotowa działka nie leży na terenie objętym eksploatacją górniczą.

2.2.0 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Ruina zamku z XIV-XV w., zabudowania gastronomiczne, krąg taneczny, scena.
Zabudowa otaczająca to usługi komercyjne oraz tereny rekreacyjne, parkowe i leśne.

2.3.0 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Działki nr 1627/6,1627/7 są uzbrojone. Przebudowywany budynek korzystać będzie z istniejących przyłączy w ramach przyznanych limitów. Do budynku doprowadzone są niezbędne media i infrastruktura techniczna w postaci przyłącza wodnego, elektrycznego i instalacji sanitarnej. Budynek jest użytkowany w celach turystycznych jako trwała ruina.

2.4.0 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na terenie działek nr 1627/6,1627/7, znajduje się kilka drzew średniowysokich (lipa), pozostała część posiada nawierzchnię trawiastą.
Nie przewiduje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu. Nie przewiduje się wycinki i nowych nasadzeń zieleni.

3.0.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1.0 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie planuje się zmian w ukształtowaniu wysokościowym terenu wokół budynku.

fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

3.2.0 USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I TOWARZYSZĄCYCH IM URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

3.2.1 Budynki
Bez zmian.

3.2.2 Nawierzchnie utwardzone
Bez zmian.

3.2.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych
Bez zmian. Wyznaczone jest miejsce na pojemniki do składowania odpadów, dostępne z zewnątrz budynku. Wywozem odpadów stałych poza teren inwestycji zajmuje się koncesjonowana firma, zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami, przy uwzględnieniu wymogu segregacji.

3.2.4 Elementy małej architektury
Bez zmian.

3.2.5 Ogrodzenie działki / terenu
Bez zmian. Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

3.3.0 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.3.1 Dojścia i dojazdy
Teren inwestycji posiada dostęp do ulicy Zamkowej przez istniejący zjazd na działkę.
Istniejący zjazd wykorzystywany będzie bez zmian. Obecnie na teren działki mają dostęp pojazdy osobowe, samochody straży pożarnej, samochody odbierające odpady z istniejącego miejsca składowania odpadów.

3.3.2 Miejsca parkingowe
Na terenie działek nr 1627/6,1627/7 brak jest miejsc postojowych.

3.4.0 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU WRAZ Z PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM

3.4.1 Zewnętrzne sieci uzbrojenia terenu
Teren uzbrojony. Nie przewiduje się zmiany sieci uzbrojenia terenu.

3.4.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne
Brak.

3.5.0 PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Nie przewiduje nowoprojektowanych nasadzeń i zieleni niskiej.

3.6.0 PRZEWIDYWANE ADAPTACJE

Adaptacja pomieszczenia „Kuchni Kurnej” pod funkcję ekspozycyjną.

3.7.0 PRZEWIDYWANE ROZBIÓRKI

Rozbiórka stalowej konstrukcji, kładki trasy turystycznej. Rozbiórka pozostałości, wtórnych wysklepek sklepienia w pomieszczeniu „Kuchni Kurnej”. Rozbiórka wtórnego zamurowania przejścia do pomocniczego pomieszczenia kuchennego przy „Kuchni Kurnej”.

fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

4.0.0 BILANS TERENU

4.1.0 POWIERZCHNIA TERENU
Powierzchnia terenu w granicach własności działki ewidencyjnej nr 1627/6,1627/7 wynosi 12750,00 m2

4.2.0 POWIERZCHNIA ZABUDOWY (wg PN – ISO 9836:1997)

4.2.1	Pow. zabudowy - istniejąca	1735,0 m ^{2}
	Pow. zabudowy - projektowana - bez zmian	1735,0 m ^{2}

5.0.0 ANALIZA ZGODNOŚCI PLANOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z ZAPISAMI MPZP

UCHWAŁA Nr XXXIX/338/2005 RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU Z DNIA 28 LISTOPADA 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka–Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko – Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995 r.

5.1.0 Teren inwestycji

Dz. nr ew. 1627/6, 1627/7 k.m. 8. Jedn. ewid. 241606_5 Ogrodzieniec. Obr. 0006 Podzamcze

5.2.0 Przeznaczenie

H1 UP – Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

6.0.0 WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OCHRONA NA PODSTAWIE ZAPISÓW MPZP, GEZ

Zamek Ogrodzieniecki w Podzamczu wraz ze wzgórzem zamkowym wpisany jest do rejestru zabytków dawnego województwa katowickiego z mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 17.06.1967 r. nr rej. 771/67.

7.0.0 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowy teren znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej.

8.0.0 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przedmiotowe przedsięwzięcie, nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

9.0.0 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przeprowadzono analizę przepisów (Dz.U. Nr 75, poz.69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego obszaru, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane - Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. zmianami). Odniesienia szczegółowe do przepisu zamieszczono poniżej.

9.1.0. USYTUOWANIE BUDYNKU (§ 12)

Planowana inwestycja nie oddziałuje na obiekty i tereny sąsiednie.

fb_architektura
siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20, tel. 502 605 940
e-mail fb_architektura@wp.pl
NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

9.2.0. NATURALNE OŚWIETLENIE I PRZESŁANIANIE (§ 13)

Inwestycja nie powoduje przesłaniania okien w budynkach z pomieszczeniami na pobyt ludzi, zlokalizowanych na działkach sąsiednich oraz nie przesłaniają się nawzajem.
Brak oddziaływania na obiekty i tereny sąsiednie.

9.3.0 NASŁONECZNIENIE (§ 60)

Inwestycja nie powoduje ograniczenia czasu nasłonecznienia okien w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zlokalizowanych na działkach sąsiednich.
Brak oddziaływania na obiekty i tereny sąsiednie.

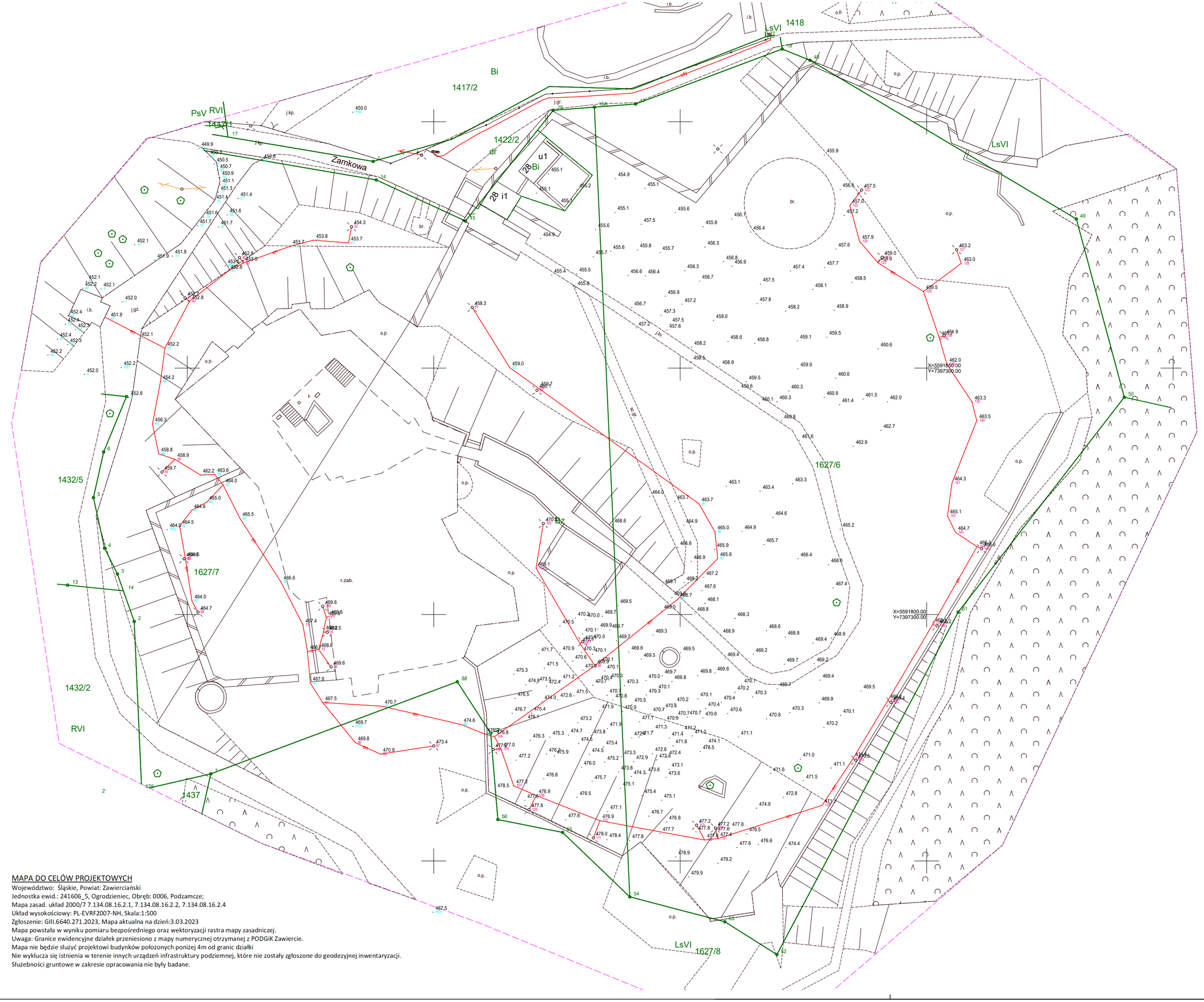
9.5.0. USYTUOWANIE ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE (§ 271)

Planowana inwestycja nie oddziałuje na obiekty i tereny sąsiednie.

9.6.0. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

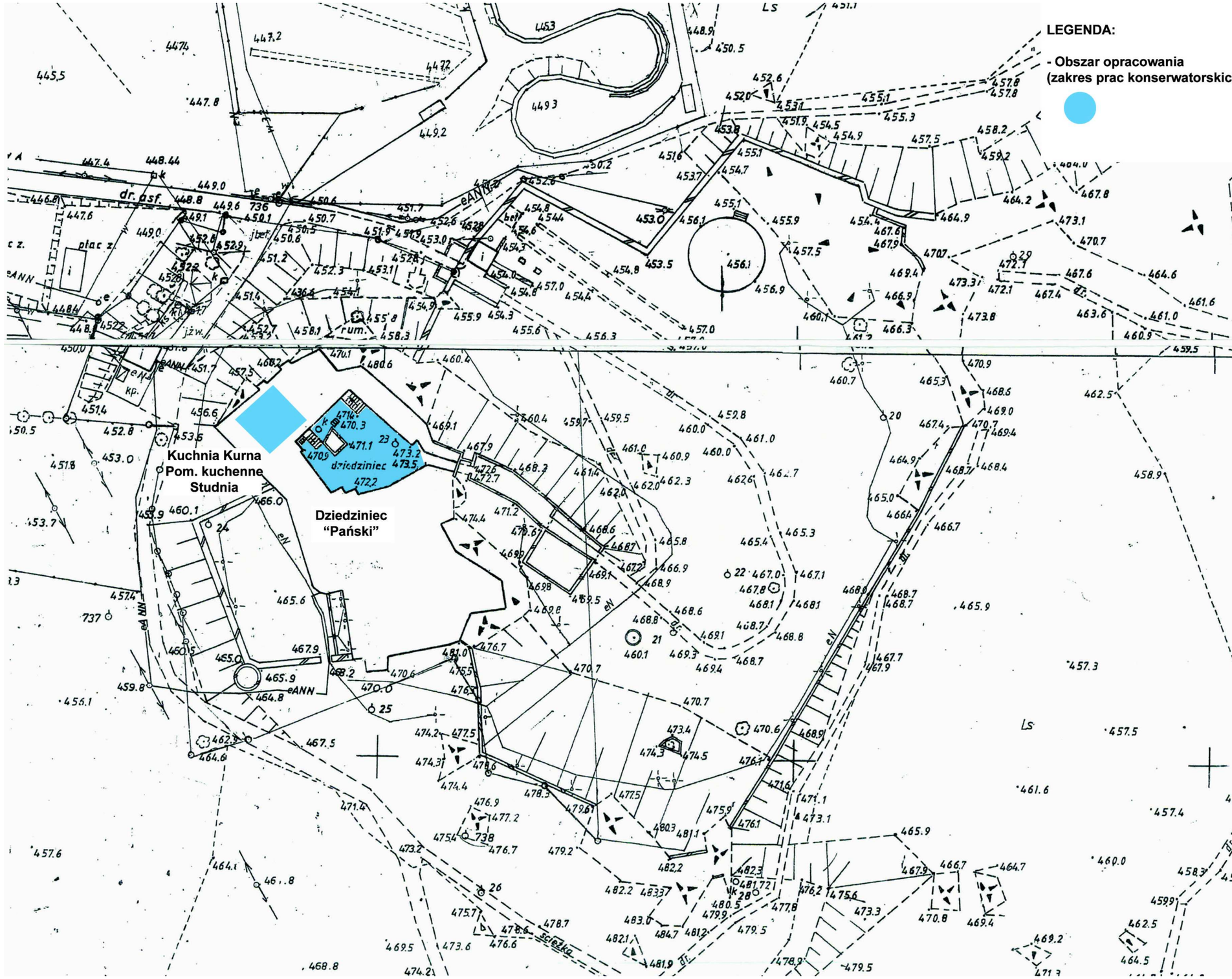
Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obejmie działki nr 1627/6,1627/7.
Zakres opracowania nie wykracza poza granice działek inwestora. Granica zakresu opracowania zamyka się po obrysie działek nr 1627/6,1627/7.

fb_architektura
siedziba **42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20,** tel. **502 605 940**
e-mail **fb_architektura@wp.pl**
NIP **649 187 02 96**, Regon **241200123**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: Śląskie, Powiat: Zawierciański
Jednostka ewid.: 241606_5, Ogrodzieniec, Obręb: 0006, Podzamcze;
Mapa zasad. układ 2000/7 7.134.08.16.2.1, 7.134.08.16.2.2, 7.134.08.16.2.4
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH, Skala:1:500
Zgłoszenie: GIII.6640.271.2023, Mapa aktualna na dzień:3.03.2023
Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz wektoryzacji rastra mapy zasadniczej.
Uwaga: Granice ewidencyjne działek przeniesiono z mapy numerycznej otrzymanej z PODGiK Zawiercie.
Mapa nie będzie służyć projektowi budynków położonych poniżej 4m od granic działki
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji.
Służebności gruntowe w zakresie opracowania nie były badane.



fb_architektura
PRACOWNIA PROJEKTOWA
42-400 ZAWIERCIE, ul. SMUGA 20
tel.: 502 605 940, e-mail: fb_architektura@wp.pl

Tytuł opracowania

PROJEKT BUDOWLANY. PROGRAM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO.
Odtworzenie sklepienia kolebkowego w pomieszczeniu dawnej Kuchni Kurnej, aranżacja pomieszczeń Kuchni Kurnej, Studni i Karczmy, poziom 0 i 1, wraz z konieczną infrastrukturą techniczną na Zamku Ogrodzienieckim w Podzamczu.

Inwestor

Gmina Ogrodzieniec
Plac Wolności 25
42-440 Ogrodzieniec

Adres inwestycji

Zamek Ogrodzieniecki w Podzamczu
42-440 Podzamcze, dz. nr 1627/6, 1627/7, k.m. 8
jedn. ewid. 241606_5 Ogrodzieniec
obr. 0006 Podzamcze

Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu. Zakres prac.

Branża/stadium
Architektura PB

Projektant
mgr inż. arch. Łukasz Prażuch
nr upr. bud. 1/SLOOK/2012

Podpis

Sprawdzający
mgr inż. arch. Maciej Krasodomski
nr upr. bud. MPOIA/024/2009

Konstrukcja
inż. Tomasz Bober
nr upr. bud. SLK/3234/POOK/10

Opracowanie
mgr inż. arch. Robert Filipek

Data
Marzec 2026

Skala
1:1000

Numer rysunku
PZT 01

UWAGA:
1. Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94.24.83. z dnia 23.02.94) Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność Pracowni Projektowej FB Architektura i nie wolno ich używać ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody Pracowni Projektowej.
2. Wszystkie zmiany użytych do projektu materiałów, elementów instalacji i wyposażenia należy uzgodnić z głównym projektantem. Brak uzgodnienia zdejmuje odpowiedzialność z Pracowni Projektowej FB Architektura za skutki tego działania.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz "Prawem budowalnym" (Dz.U.94.89.414 z dnia 25.08.94, z późn. zm.).
4. Wersja cyfrowa projektu została wykonana na legalnej wersji ARCHICADA 29